

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, तथा
सहायक धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, जालना
या कार्यालयाच्या कार्यालयीन इमारत
बांधकामाच्या रूपये ६४१.२७ लक्ष इतक्या
रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता मिळण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : सीएचसी-१९९६/०८/(०५/९६)/का.१७

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक : १४ जून, २०१६

संदर्भ : १) धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई यांचे पत्र क्र.मालमत्ता/जालना/५५/०६, दि.४.१.२०१६
२) मा.मुख्य सचिव यांचे अध्यक्षतेखाली झालेल्या दि. १९.५.२०१६ रोजीच्या सचिव
समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

सार्वजनिक न्यास नोंदणी तथा सहायक धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, जालना सद्यस्थितीत भाऊच्याच्या इमारतीत कार्यरत आहे. या कार्यालयाच्या बांधकामासाठी जिल्हाधिकारी, जालना यांच्याकडून सी.स.क्र.४८८, अंबड बायपास रोड येथे जागा प्राप्त झाली आहे. सदर जागेवर कार्यालयीन इमारत आणि निवासस्थानाचे बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित होते. त्यानुसार बांधकामासाठी सहायक अभियंता श्रेणी-१, जागतिक बँक प्रकल्प, उप विभाग औरंगाबाद यांनी रु.१२६४.१८ लक्ष इतक्या किंमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक तयार केले. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, जागतिक बँक प्रकल्प विभाग, औरंगाबाद, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ औरंगाबाद व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रा. विभाग, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केले असून विधि व न्याय विभागाच्या वतीने सह धर्मादाय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी साक्षांकित केले आहे.

२. सदर अंदाजपत्रक उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांच्या तयार नकाशावर आधारित असून बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ २८९९ चौ.मी. असून त्यात कार्यालयीन इमारत (G+२) व निवासस्थान(G+१) बांधण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले होते. हे अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

३. उपरोक्त अंदाजपत्रक सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांचेकडून तपासून घेण्यात आले असता, संबंधित विभागाने प्रस्तावात काही दुरुस्ती सुचवून रु.११४२.२६ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास मान्यता दिली. मात्र, प्रकल्पाची किंमत रु. ५ कोटीपेक्षा जारत रकमेची असल्याने प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी सचिव समितीची मान्यता प्राप्त करून घ्यावी, असे आदेशित करण्यात आले.

४. तदनुसार प्रस्ताव मुख्य सचिव समितीच्या दि. १९.५.२०१६ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला असता, सचिव समितीने सद्यस्थितीत जालना सहायक धर्मादाय आयुक्त कार्यालयाच्या रु.६४१.२७ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली असून निवासस्थानाच्या बांधकामाचा प्रस्ताव यथावकाश सादर करण्यात यावा, असे आदेश दिलेले आहेत. या आदेशाच्या अनुषंगाने, जालना, सहायक धर्मादाय आयुक्त कार्यालयाच्या कार्यालयीन इमारत बांधकामाच्या रु. ६४१.२७ लक्ष (रुपये सहा कोटी एकेचाळीस लक्ष सत्तावीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाचे विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

उपरोक्त विवेचन लक्षात घेता, सार्वजनिक न्यास नोंदणी तथा सहायक धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, जालना या कार्यालयाच्या कार्यालयीन इमारत बांधकामाच्या रूपये ६४१.२७ लक्ष फक्त (रूपये सहा कोटी एकेचाळीस लक्ष सत्तावीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे. या संदर्भातील सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तयार केलेली RECAPITULATION SHEET (Name of work Construction of Charity Commissioner's Office Building, Dist. Jalna) या शासन निर्णयासोबत जोडण्यात येत आहे.

(अ) प्रकल्पाचे काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदां-कडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

(ब) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रकल्पाचे प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनक्वी-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२. हे आदेश वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ च्या शासन निर्णयातील भाग एक उप विभाग-५, अ.क्र. ३ व सा.बां.विभागाच्या नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ नुसार किरकोळ व नागरी बांधकामांना स्थापत्य कामासाठी प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या प्राधिकाराअन्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.३८/इमा-२, दि.९.३.२०१६ अन्वये प्राप्त झालेल्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

३. या प्रकल्पाचा खर्च धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, मुंबई यांच्या अधिपत्याखालील सार्वजनिक न्यास प्रशासन निधीतून करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतरथळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१६०६१४१२३३०९८४९२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सहपत्र:-Recapitulation sheet

(राजेंद्र द. सावंत)
विधि सल्लागार-नि-सहसचिव

प्रत अग्रेषित,

- १) मा. आयुक्त, धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, वरळी मुंबई-४०० ०१८
- २) सह आयुक्त, धर्मादाय सहआयुक्त कार्यालय, औरंगाबाद
- ३) सहायक धर्मादाय आयुक्त तथा सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, जालना.
- ४) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद
- ५) कार्यासन अधिकारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग / इमारती-२, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) कार्या.२३ व १७, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई

१०७२३

Sheet 1

प्रपत्र-४

Name of Work: Construction of Charity Commissioner's office Building @ Jalna, Distt.

P.E.C.A. ESTIMATE SHEET

Essential Items

Sr. no.	Items	Cost Rs.
1	Building proper	
	Office Building	
	Area of building (sqmt)	1344.90
	Rate of construction	22,000
	Estimated cost of construction	29,587,800
2	Electrification	
	Internal (5%)	1,479,390
	External (6%)	1,775,268
	Transformer, MSEB Charges As per detail estimate)	1,740,000
	Total Electrification	4,994,658
3	Water Supply & sanitation (5% of cost of building proper)	1,479,390
4	Compound wall with gate (243 m)	2,490,882
5	Internal road and Parking (400 m @ Rs. 2700 per Sqm)	1,080,000
7	3500/sqm	
	Parking (300 Sqm @ Rs. 7000 per Sqm)	2,100,000
8	Rain water harvesting (@ Rs.650/Sqm for Terrace area- 1100 Sqm)	715,000
10	Fire fighting arrangements	1,000,000
11	Soil Investigation (0.50 %)	147,939
12	Land Development and Gardening	500,000
	Sub Total	48,802,819
	Contingencies (4%)	1,183,512
	Price Escalation 10%	4,880,282
	Tax @ 15% on 40% of total construction cost	2,928,169
(A)		Total 57,794,782

Optional items

Sr. no.	Items	Cost Rs.
1	Water Main, Storage and pump House, Borewell etc.	1,600,000
2	Air-conditioning (as per detail estimate)	1,160,000
3	Lift cabins (One number)	1,000,000
4	Security Cabin	300,000
5	Flag Post	300,000
6	Pump system and Generator (As per detail estimate)	1,972,000
(B)		Subtotal 6,332,000
OF PROJECT = (A + B)		Say Rs Lakhs 64,126,782
		641.27

Page 1